

Algemene voorwaarden voor het maken van betonvloeren en betonconstructies.

Voor rekening opdrachtgever:

- Ondergrond voldoende vlak en draagkrachtig voor het storten van beton.
- Beschikbaar stellen van rijplaten/draglineschotten voor het stempelen van de betonpomp.
- Alle grondwerkzaamheden zoals egaliseren en aanbrengen van een zandbed tot onderkant van de betonvloeren, constructies.
- Het beschikbaar stellen van water en waterslang bij de pomp.
- Een locatie op bouwterrein waar de betonpomp/mixer schoongemaakt kan worden.
- Als er met leidingpomp gestort wordt voor voldoende stophout zorgen.
- Beschikbaar stellen van een afvalcontainer t.b.v. restbeton, lege zakken en ander bouwafval uitgezonderd chemisch afval, incl. afvoeren voor uw rekening.
- Zorgdragend voor een verwarmde en verlichte schaftgelegenheid voor ons personeel ook gedurende de nacht beschikbaar.
- Het drooghouden van de bouwput met behulp van pompen en/of drainage.
- Goed begaanbare aan en afvoerwegen.

Afwerkingen:

Oppervlakten die wij alleen handmatig kunnen afwerken, zoals rond goten, putten, kolommen etc. en tegen wanden zullen een minder strak uiterlijk hebben dan de machinaal afgewerkte vloer.

Prijsstelling:

Onze prijs van de levering beton is gebaseerd op de cementkwaliteit CEM III, R 42,5, levering op basis van CEM I of CEM II zal een hogere prijs geven evenals verwarmde beton en die zullen wij aan u doorberekenen.

Indien van toepassing zullen wij de volgende prijsaanpassing hanteren:

CEM I, R 32,5 (Portland A) en CEM II (Portland vliegias) € 2,75 per m3

CEM I, R 52,5 (Portland C) € 0,25 per kg

Annulering, stagnatie en/of onderbreking van de werkzaamheden:

- Als de stort binnen 48 uur voor aanvang werkzaamheden wordt afgezegd, zullen wij u de kosten in rekening brengen. Met dien verstande dat de werkzaamheden die op maandag

plaatsvinden uiterlijk de vrijdag daaraan voorafgaande voor 10.00 uur afgezegd moeten worden.

- Bij afzegging binnen 48 uur voor aanvang van onze werkzaamheden zal een bedrag van € 1500,- per ploeg en pomp in rekening worden gebracht.
- Afzeggingen direct voor aanvang van onze werkzaamheden en/of stopzetten van de werkzaamheden tijdens de uitvoering zal aanleiding geven tot verrekening op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- In geval van technische storingen zullen eventuele kosten van wachttijden, overuren etc. over en weer niet worden verrekend.
- Extra werkuren en andere vormen van kosten, die ontstaan door het niet nakomen van de door ons gemaakte afspraken zullen worden doorberekend.

Levertijd en uitvoering:

Nader overeen te komen. Wij verzoeken u echter minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact te zoeken met onze afdeling planning en uitvoering.

Betaling:

Betalingen van onze werkzaamheden en/of leveringen netto binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. Meer/minderwerk zal apart verrekend worden.

Reclameren:

Reclameren kan uitsluitend binnen 14 dagen na factuurdatum.

Geldigheidsduur offerte:

De door ons vermelde prijzen en werkzaamheden zijn gedurende een periode van 30 dagen na datum van deze offerte geldig, uitgezonderd de prijzen voor hout, wapening en isolatiematerialen. Hiervoor gelden dag/weekprijzen en onder voorbehoud beschikbaarheid. Bij prijsstijgingen vanuit leveranciers zal deze worden doorberekend.

Crisis-bepaling (Oost-Europa)

- 1.1 De aanneemsom voor het werk is bepaald aan de hand van de inkooprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment

van het doen van de prijsaanbieding/offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen worden grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces.

- 1.2 Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict'). Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van de Aannemer om deze Overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.
- 1.3 Als de Aannemer na het aangaan van deze Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken.
- 1.4 De Aannemer heeft recht op vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien en voor zover die niet reeds in de aanneemsom verdisconteerd zijn.
- 1.5 De Aannemer heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen.

Veiligheid en Arbo-wet voorziening.

De door de arbeidsinspectie en Arbo-wet vereiste voorzieningen die betrekking hebben op onze veiligheid en werkomstandigheden, zoals hekwerken rondom de bouwput, afdekken van sparingen en trapgaten, dienen door de opdrachtgever te worden aangebracht en te worden onderhouden.

Indien de vereiste voorzieningen onderbreken of niet correct zijn aangebracht zullen wij onze werkzaamheden niet in uitvoering nemen of stilleggen. De eventuele hieruit voortvloeiende kosten zullen wij u in rekening brengen.

Vlakheidseisen monolithisch afgewerkte betonvloeren:

Wij vervaardigen onze monoliet afgewerkte betonvloeren met een vlakheid volgens NEN 2747, klasse 5 tenzij anders aangeboden.